ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 38

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 983
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	90
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	4 158,50
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	950
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	530

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**148 825**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	1 045 189
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	38 166
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**1 045 189**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	1 059 853
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	39 127
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**1 059 853**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**134 161**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	313 254
в том числе:	
конструктивных элементов;	56 626
внутридомового инженерного оборудования;	194 542
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; ремонт крылец; ремонт штукатурки дверного откоса; чистка подвального помещения с вывозом мусора на свалку)	62 086
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	198 657
Уборка придомовой территории	143 259
Уборка лестничных клеток	111 021
Управление многоквартирным домом	223 764
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	38 023
Прочие расходы:	
Услуги банка	7 019
Налог на доход 6%	31 796
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**1 066 793**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*45 464*
труба;	*17 981*
насос циркуляционный;	*10 971*
переходники;	*729*
отводы;	*773*
кабель;	*768*
прожекторы светодиодные;	*1 377*
краны и др.	*4 826*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*8 549*
бетонный забор;	*1 000*
сурик;	2 730
цемент;	1 092
пиломатериал;	475
замок навесной и др.	540
Финансовый результат за 2020г.	**-6 940**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**86 349**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина